

Opdracht tot dienstverlening

Door ondertekening van dit document geef jij b-wyze opdracht voor het samenstellen van een advies in verband met het verkrijgen van jouw hypotheek. Op basis van jouw financiële wensen en omstandigheden werken wij de gewenste nieuwe situatie uit.

In ons advies gaan we in op wat voor jou de beste geldverstrekker is. Ook kijken we naar de meest gunstige aflosvorm, rentevaste periode en looptijd van jouw hypotheek. Deze uitwerking geeft je inzicht in de netto maandlasten en je netto besteedbaar inkomen gedurende de looptijd van de lening. Afhankelijk van jouw situatie en wensen zullen wij enkele varianten doorrekenen, bijvoorbeeld voor verschillende rentevast perioden, aflossingsvormen en looptijden. Daarnaast worden de financiële gevolgen van overlijden, arbeidsongeschiktheid en werkloosheid in kaart gebracht. Wij adviseren jou over hoe je je het beste kunt verzekeren tegen deze risico's. Ook kunnen we bemiddelen in het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering en/of woonlastenverzekering om de risico's af te dekken.

Het uitgewerkte hypotheekadvies stelt je in staat om een concrete keuze te maken voor een geldverstrekker, leningsvorm en verzekering. Op basis hiervan zullen wij voor je één aanbieding opvragen bij één geldverstrekker. De bemiddeling houdt in dat wij namens jou alle contacten met de geldverstrekker onderhouden om jou zoveel mogelijk werk uit handen te nemen. Uiteraard controleren we of de aanbieding conform aanvraag is. We geven een toelichting waar nodig en controleren we de hypotheekakte en notarisafrekening.

Wat we van jou vragen

Om jou goed en snel van dienst te kunnen zijn vragen we jou om ons tijdig en op de juiste wijze de gevraagde informatie, welke nodig is voor het aanvragen van een hypotheek, te verstrekken. Ook vragen we je tijdig te reageren op vragen en verzoeken voor aanvullende informatie en ons te informeren als er in jouw situatie iets verandert. Daarnaast is het heel belangrijk dat jij de gegevens in een rente- of bindend aanbod van de geldverstrekker op juistheid controleert.

Tarieven

De kosten die wij voor onze werkzaamheden in rekening brengen verschillen per situatie en zijn daarbij afhankelijk van de complexiteit van het vraagstuk.

Het basistarief voor het adviseren en bemiddelen van een hypotheek:

- Starters op de woningmarkt: € 2.450
- Doorstromers: € 2.950
- Oversluiten: € 2.750
- Verhoging bestaande hypotheek bestaande relatie: € 1.450, nieuwe relatie: € 2.950
- Echtscheiding (ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid): € 3.995

- Verhuur Hypotheek: 1% van het leningsbedrag met een minimum van: € 3.500



Extra tarieven

Is één of meer van onderstaande situaties op jou van toepassing, dan is jouw hypotheekadvies complexer en betaal je daarvoor extra.

Inkomen

- ZZP'er/IB-ondernemer: € 450
- DGA/BV-ondernemer: € 600 (ma. 2 BV's) en per extra onderneming € 150
- Inkomen uit de onderneming is niet benodigd voor de financiering: €95
- Andere inkomstenbron (flexinkomen, verhuurinkomsten, overig): € 500
- Pensioen (nu of binnen tien jaar): € 250

Lening

- Bankgarantie (bemiddelen): € 95
- Overbruggingshypotheek: € 200
- Spaar-/beleggingshypotheek voortzetten: € 450
- Familiebankconstructie / Leningsovereenkomst: € 300

Overig

- Extra hypotheekaanvraag, je hebt al een definitieve offerte ontvangen: € 750
- Extra hypotheekaanvraag, je hebt nog geen definitieve offerte ontvangen: € 300
- Hypotheekleningen > € 1.000.000: € 300
- Niet reguliere woningen (zelfbouw, CPO): € 1.000
- Dossierkosten: € 350. sommige (budget)hypotheekverstrekkers rekenen dossierkosten. Deze kosten berekenen wij zonder toeslagen aan je door
- In bijzondere gevallen, waarbij het hypotheekadvies meer werk is dan gebruikelijk, betaal je een toeslag van 195 per uur

Verzekeringen

- Overlijdensrisicoverzekering: een € 195, twee € 350
- Woonlastenverzekering € 195

Als je toch besluit geen hypotheek via ons af te sluiten

Het kan voorkomen dat je geen hypotheek afsluit omdat je zelf besluit niet door te gaan.

- Annuleren na het tekenen van de opdracht tot dienstverlening en voordat het adviesgesprek plaatsvindt: € 300
- Annuleren nadat het adviesgesprek heeft plaatsgevonden; de volledige advieskosten en extra kosten
- Als geldverstrekkers besluiten jou geen lening te verstrekken terwijl alle afspraken zijn nagekomen en jij geen negatieve BKR-codering hebt, dan nemen wij de advies- en bemiddelingskosten voor onze rekening. De aanbeting betaal je altijd.

Betaling

Wij vragen een aanbetaling van € 300 zodra je akkoord geeft op dit document.

Nadat je de definitieve hypotheekofferte hebt geaccepteerd, ontvang je van ons een rest factuur voor onze dienstverlening. We verzoeken je vriendelijk deze factuur binnen 7 dagen na de factuurdatum te betalen.



Ondertekening opdracht tot dienstverlening

Door het tekenen van dit document ga jij akkoord met het volgende:

- de in dit document gestelde voorwaarden en afspraken
- de [algemene voorwaarden](#), [het dienstverleningsdocument](#), [de dienstenwijzer](#) en het [privacyreglement](#) van b-wyze
- geef je b-wyze toestemming (persoons)gegevens te verwerken en te verstrekken aan de bij de advisering en bemiddeling betrokken derde partijen
- machtig je b-wyze om jouw huidige en toekomstige hypotheekgegevens op te vragen bij geldverstrekker(s)

	Opdrachtgever 1	Opdrachtgever 2
Voornaam		
Achternaam		
b-wyze gevonden/aanbevolen door		
Datum		
• Ik heb bovenstaande voorwaarden gelezen en ga hiermee akkoord		

Na akkoord verzoeken we je vriendelijk alle pagina's te mailen naar info@b-wyze.nl